



DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL TAMAULIPAS 2024



Elaboración: 01 de Febrero del 2024
Ultima Modificación: 12 de Febrero del 2024
Emisión: 12 de Abril del 2024
Versión: 38





INDICE

Titulo	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.1.1 Catastro	5
2.1.1 Registro público de la propiedad	7
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	8
3.- Situación actual	9
4.- Objetivos	10
5.- Desarrollo del proyecto	11
5.1 Tecnologías de la Información	11
5.1.1 Situación actual	11
5.1.2 Objetivos y alcances	11
5.1.3 Actividades a realizar en 2024	11
5.1.4 Estrategia de desarrollo	12
5.2 Tecnologías de la Información	13
5.2.1 Situación actual	13
5.2.2 Objetivos y alcances	13
5.2.3 Actividades a realizar en 2024	13
5.2.4 Estrategia de desarrollo	14
6.- Programa de ejecución	15
7.- Resumen financiero	16
8.- Resultados esperados	17
9.- Anexos	18
10.- Firma del documento	19





1.- INTRODUCCIÓN

Siendo parte importante del gobierno de Tamaulipas y enfocados en contribuir en la transformar nuestro estado, mantenemos y compartimos el firme compromiso y responsabilidad de garantizar nuevos y mejores servicios a la ciudadanía que brinden la protección de su patrimonio, por lo que es de vital importancia cumplir con lo establecido en el Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad y Modelo Óptimo de Catastro, con el firme objetivo de tener un Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas moderno y seguro; que brinde la certeza jurídica de la propiedad inmobiliaria que todos los tamaulipecos merecen.

En el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas se busca dar a los usuarios información oportuna y veraz, proporcionando confianza a la ciudadanía en general, en donde se promueven inversiones a locales y extranjeros, por lo que es de vital importancia vernos beneficiados con el “Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros”, donde en conjunto Federación y Estado, podremos ver realizados los objetivos de Transformar al Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas buscando siempre el beneficio de la ciudadanía.

Por lo que es de vital importancia la utilización de nuevos y mejores equipos que nos permitan realizar actualizaciones en la información, resguardo y obtención de datos más precisos, por lo que se requiere hacer importantes inversiones, tendientes a actualizar, conservar y digitalizar el 100% de nuestra información.

En el caso del registro público, se requiere la utilización de equipo que nos permita actualizar y resguardar la información, por lo que es necesario realizar la digitalización de miles de documentos que se encuentran en el archivo del registro público, así como de las 6 oficinas registrales (Victoria, Laredo, Reynosa, Matamoros, El Mante y Tampico), y que al mismo tiempo podamos seguir dando trámite a las solicitudes diarias en las oficinas de una forma más eficaz.

Hablando de Catastro, se requiere nuevo equipo que permita continuar con la elaboración de la digitalización de la cartografía del Estado, y a su vez, seguir brindando atención a solicitudes hechas por particulares y dependencias gubernamentales.

Las acciones a realizar en este proyecto tienen como objetivo:

- Adquisición escáneres para la digitalización del archivo de las 6 oficinas registrales regionales del Estado.
- Adquisición de equipo de cómputo para la Dirección de Catastro para la elaboración de la digitalización de cartografía de los 43 municipios del Estado.
- Adquisición de equipo de cómputo nuevo que nos permita un ágil manejo de información del escaneo y para personal de las oficinas registrales regionales del Estado y de diversas áreas del Instituto Registral y Catastral.
- Impresoras para las 6 oficinas registrales regionales del Estado.
- Impresoras para la Dirección de Catastro.





2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

El Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, cuenta con seis oficinas regionales (Victoria, Laredo, Reynosa, Matamoros, El Mante y Tampico), en las cuales de manera desconcentrada, dan el servicio a la ciudadanía; pretendiendo con este proyecto, adquirir infraestructura tecnológica para estas oficinas y brindar un mejor servicio a los usuarios.

Actualmente el registro público cuenta con equipo de escaneo obsoleto y equipo de cómputo de poca capacidad, lo que impide acelerar el procedimiento de registro, escaneo, resguardo y búsqueda de la información.

Las impresoras con que cuenta el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas y sus 6 oficinas registrales regionales son obsoletas y muchas de ellas no se encuentran en uso, ya que las piezas para su reparación se encuentran discontinuadas, lo que genera lentitud en la atención a los usuarios.





2.1.1 Catastro

Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
Oficina centralizada	1
Número de oficinas catastrales	0
Total de oficinas catastrales	1

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Pedios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad
Pedios urbanos	1,220,994
Pedios rústicos	138,047
Pedios vinculados con Registro Público de la Propiedad	246,684

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Cobertura de la cartografía en km2

Concepto	Cantidad
Vuelo fotogramétrico	756.10
Ortofotos	756.10
Restitución gráfica lineal	756.10

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Personal por categoría





Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	1	0	1
Mando medio	2	0	2
Administrativo	2	0	2
Operativo	11	0	11
Totales	16	0	16

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024





2.1.2 Registro público de la propiedad

Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	6
Total de oficinas registrales	6

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	1,094,080
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	18%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	12	0	12
Mando medio	9	0	9
Administrativo	36	0	36
Operativo	144	0	144
Totales	201	0	201

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024





Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2024	\$107,353,738.51
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2024
Por concepto de Derechos	\$422,459,646.00

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2024

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

Agilizar trámites de particulares y dependencias gubernamentales, con el adecuado equipo de cómputo e impresoras para que puedan estar dentro del marco de la Ley, así como un resguardo de la información en caso de siniestro con equipo de escaneo y computadoras, así como la elaboración eficaz de la cartografía con equipo de cómputo con las características necesarias para solventar los softwares necesarios para dicha función.

Al lograr esto, tendremos un Instituto Registral y Catastral moderno, actualizado y seguro y de esta manera ser una dependencia a la vanguardia en infraestructura tecnológica.





3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2024	Estimación de avance 2024
Marco Jurídico	5	3.64	3.64
Procesos Catastrales	25	15.00	15.00
Tecnologías de la Información	10	4.75	5.16 [^]
Vinculación RPP-Catastro	25	0.22	0.22
Profesionalización de la Función Catastral	5	3.55	3.55
Gestión de la Calidad	20	15.00	15.00
Políticas Institucionales	10	10.00	10.00
Total	100	52.16	52.57
Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2024	Estimación de avance 2024
Marco Jurídico	3	2.58	2.58
Procesos Registrales	15	14.29	14.29
Tecnologías de la Información	7	2.84	2.84
Gestión de la Calidad	25	21.88	21.88
Profesionalización de la Función Registral	5	3.29	3.29
Políticas Institucionales	5	3.67	3.67
Participación y Vinculación con otros Sectores	25	0.00	0.00
Gestión y Acervo Documental	10	6.50	6.50
Indicadores de Desempeño	5	3.92	3.92
Total	100	58.97	58.97





4.- OBJETIVOS

Al vernos beneficiados con el programa de modernización registral y catastral para el año 2024, pretendemos actualizarnos en los siguientes rubros:

-Digitalización del acervo de las 6 oficinas del Registro Público del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas (Victoria, Laredo, Reynosa, Matamoros, El Mante y Tampico) brindando seguridad en cuanto a la conservación de los mencionado acervos, y evitar correr el riesgo de que se pierda dicha información ante algún desastre natural o incidente desafortunado. Al tener ésta información digitalizada, se podrá resguardar en espacios distintos al que ocupan los documentos físicos, ya que las consultas se realizarán de manera digital.

-Equipo de cómputo que permitirá realizar con mayor rapidez el escaneo del acervo así como la rápida consulta de la información escaneada en las 6 oficinas registrales.

-Equipo de cómputo que permitirá a personal de la Dirección de Catastro la elaboración de la digitalización de cartografía de los 43 municipios del Estado, así como el procesamiento de la fotogrametría.

-Impresoras para que en la Dirección de Catastro se puedan atender en tiempo y forma los trámites que son solicitados por usuarios y contribuyentes particulares y de dependencias gubernamentales.

-Impresoras para las 6 oficinas registrales regionales del Estado, de manera que se brindará un mejor servicio a los usuarios, para dar respuesta en tiempo y forma.

El principal objetivo es tener un Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas moderno, transparente, eficiente y eficaz, mediante infraestructura tecnológica de vanguardia, técnicas operativas apegadas a los estándares de modernización establecido en el Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad y el Modelo Óptimo de Catastro; y así contribuir al ordenamiento y la planeación territorial de los 43 municipios del Estado de Tamaulipas.

Así también se pretende fortalecer la estrategia para acelerar y garantizar mayores y mejores resultados en la modernización, que incluyan el apoyo a los municipios, con intercambio oportuno y transparente de la información. Con este proyecto también queremos un instituto adecuado a las nuevas generaciones, digitalizando los servicios registrales y catastrales.





5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Tecnologías de la Información Catastral

5.1.1 Situación actual

Actualmente la dirección de Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas cuenta con equipo de cómputo básico, lo que genera lentitud en la respuesta en la realización de los trámites de los usuarios y a su vez genera dificultades en la búsqueda de la información, provocando lentitud en la respuesta a solicitudes de particulares o dependencias gubernamentales.

El proyecto pretende remplazar gran parte del equipo de cómputo, y tener nuevas impresoras para dar un mejor servicio a los usuarios.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Adquisición de equipo de cómputo e impresoras

Utilizar equipo de cómputo en la Dirección de Catastro para la elaboración de cartografía y utilización de impresoras para dar respuesta a trámites

5.1.3 Actividades a realizar en 2024

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Escritorio	OptiPlex Wi-Fi 6E& Bluetooth, Windows 11 Pro, 3 años de garantía en sitio. Monitor DELL E2424HS, 23.8 pulgadas, LCD con retroiluminación LED, Full HD (1080P), Anti reflejante, Conector 1 VGA, 1 DisplayPort 1.2, 1 HDMI, 3 años de garantía con el fabricante. Con bocinas integradas, wifi, 1920x1080 60Hz VGA-HDMI. Unidad de Estado Sólido ADATA LEGEND 800 1TB PCIe.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	16	\$23,464.77	\$60,069.81	\$435,506.13
Compra de hardware / Impresora	Multifuncional HP 5800DN, Doble cara, 80000 páginas por mer, 45ppm, 600x600DPI (6QN29A)	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	4	\$64,092.63	\$41,019.28	\$297,389.80





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Total:							\$732,895.93

5.1.4 Estrategia de desarrollo

La adquisición de equipo de cómputo y de impresoras agilizará la consulta de información y la elaboración de documentos, así como reducir los tiempos de respuesta a las peticiones de información de los ciudadanos y autoridades.





5.2 Componente: Tecnologías de la Información Registral

5.2.1 Situación actual

Las 6 oficinas registrales (Reynosa, Matamoros, Nuevo Laredo, Tampico, Mante y Victoria) cuentan cada una con un área destinada para archivo, la cual únicamente se encuentra físicamente para consulta y del cual no existe un duplicado, por lo que en caso de siniestro, no habrá un resguardo de la información. El tener un archivo físico y no digital dificulta la búsqueda de la información produciendo un aumento del rezago que incide en una percepción negativa por parte del ciudadano al no recibir documentos dentro de tiempos reglamentados, nos obliga a llevar a cabo, la adquisición y puesta en marcha de equipo de escaneo que permitirá salvaguardar la información, así como estar a la vanguardia ofreciendo la respuesta a trámites en un menor tiempo de espera, realizando ágilmente la búsqueda de documentos.

5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.2.1 Escaneo del Acervo de las 6 oficinas registrales

Dar equipo de escaneo, computadoras e impresoras a las 6 oficinas registrales con las que cuenta el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas ubicadas en los municipios de Reynosa, Matamoros, Nuevo Laredo, Tampico, Mante y Victoria.

5.2.3 Actividades a realizar en 2024

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Escáner	ESCANEREscaner Kodak S3100. Escáner A3 compacto con velocidad de digitalización rápida y ruta de papel directa para alimentar documentos gruesos o de gran longitud 100ppm/200ipm. Ethernet 10/100/1000. Compatible con USB 3.2 Gen. 1x1 USB 3.2 Gen 1x1= USB 3.1 Gen 1= USB 3.2 (5Gbps)	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	20	\$61,994.30	\$198,381.76	\$1,438,267.76





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Escritorio	OptiPlex Wi-Fi 6E& Bluetooth, Windows 11 Pro, 3 años de garantía en sitio. Monitor DELL E2424HS, 23.8 pulgadas, LCD con retroiluminación LED, Full HD (1080P), Anti reflejante, Conector 1 VGA, 1 DisplayPort 1.2, 1 HDMI, 3 años de garantía con el fabricante. Con bocinas integradas, wifi, 1920x1080 60Hz VGA-HDMI. Unidad de Estado Sólido ADATA LEGEND 800 1TB PCIe.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	100	\$23,470.00	\$375,520.00	\$2,722,520.00
Compra de hardware / Impresora	Multifuncional HP 5800DN, Doble cara, 80000 páginas por mer, 45ppm, 600x600DPI (6QN29A)	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	4	\$64,092.63	\$41,019.28	\$297,389.80
Total:							\$4,458,177.56

5.2.4 Estrategia de desarrollo

La realización de la consulta digital de los documentos por parte del personal de las oficinas registrales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, para dar respuesta a un trámite, una vez realizado el escaneo, permitirá realizar procesos rápidos y seguros, que permita la atención al contribuyente de manera expedita. De modo que, habrá un aumento en la productividad y generará la reducción en los plazos de los trámites.

La adquisición de equipo de cómputo agilizará la consulta de información y la elaboración de documentos, así como reducir los tiempos de respuesta a las peticiones de información de los ciudadanos y autoridades.

Al tener equipo de impresoras nuevo en la Dirección de Catastro, se economizará en la renta de equipo y habrá un aumento en la productividad y generará la reducción en los plazos de los trámites.





6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware	✓	✓	✓	✓	✓							





7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales / Registrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$2,206,027.71	\$2,985,045.78	\$5,191,073.49
Vinculación RPP-Catastro / Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral / Registral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$2,206,027.71	\$2,985,045.78	\$5,191,073.49

DISTRIBUCIÓN DEL RECURSO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO			
	\$5,193,281.73		Monto total
	\$2,208,235.95*	\$2,985,045.78	Aportaciones totales
uno al millar \$2,208.24	42.52101205%	57.47898795%	Porcentajes de Aportación
	\$2,206,027.71	\$2,985,045.78	Aportaciones totales para la ejecución del Proyecto
	\$5,191,073.49		Monto para la ejecución del Proyecto
	42.49656096%	57.50343904%	Porcentajes para pago de facturas
	FEDERAL	ESTATAL	

(*) Este monto incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.





8.- RESULTADOS ESPERADOS

Establecer un Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas moderno y actualizado que nos permita: Tener resguardo de la información, tener un sistema de gestión catastral eficiente, con procesos rápidos y seguros, que permita la atención al contribuyente de manera expedita, establecer y mejorar los vínculos con los catastros municipales y ofrecer mayor calidad en la elaboración de trámites.





9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------





10.- Firma del documento

Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas	
	JUAN CARLOS CEPEDA ANAYA Sello digital del emisor
	V2M16zIRuoCIaZoyAwtF6QwPOcx1SIVkeqYzJqjVg/83boyam8xmsSg3b7txncq2 m1hswH4IplAgpB1VQhXV6+CBpZyriPI9zaMClhdmlxmK6IdelWMxUCh8JNdpDeil urJ8yoUO0X5RAO++6oH53+XeerypgyOeNdN6NEPJz2Clwouuw8ANSBw/bye3p2Ki Y04TX0rJFIJl0xqAkWHnzAB49+ZYZnnf3WQAYMo7zWsDoAqxzYbGpcf3bz/lWG32 HvW0i1k3B6qP5aXw0sGg5leQQHf67YNcr2aK/qAm289wDSiG/7Rs+Gy31SOYiEkf o3LgZSERpaFqqRS/y2zlGw==

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	JESUS PIOQUINTO CRUZ Sello digital de certificación
	JziVN/ajr9aje0xcWsTs74liR8Jgg1epmO5iWzt0Cod+eJ7/EaYmHhLWLO6g3k+A at/lWdI6kq/IO6mfTFXaFjpzOMXWXOaO2NQj+OvbkOPx8JpwrYvW6htBFWSUQQmy 9k+x8s556rx/BGpgQWYw+jvEXUZ4vJQ0qvzq25nKbhcu19efqF5Dh4ggVGPWN5j tNYTxEAFsBMWngJDGq8qz6Ql29+VCEC3d7OhzwrOKOD1/TJ7KDbYPbHNqWXO7tUZ WljbcJDN7+lHOM1Rtc5d2D/Cd1/UNS32CMfa/IC+U4UBVqXJGi88zakxO+58c+hG SfAs2TTqpbYLUU/m7lDT3A==
Cadena original del complemento de certificación	
2024-02-14 07:02:20 JESUS PIOQUINTO CRUZ PICJ861015FP8 V2M16zIRuoCIaZoyAwtF6QwPOcx1SIVkeqYzJqjVg/83boyam8xmsSg3b7txncq2 m1hswH4IplAgpB1VQhXV6+CBpZyriPI9zaMClhdmlxmK6IdelWMxUCh8JNdpDeil urJ8yoUO0X5RAO++6oH53+XeerypgyOeNdN6NEPJz2Clwouuw8ANSBw/bye3p2Ki Y04TX0rJFIJl0xqAkWHnzAB49+ZYZnnf3WQAYMo7zWsDoAqxzYbGpcf3bz/lWG32 HvW0i1k3B6qP5aXw0sGg5leQQHf67YNcr2aK/qAm289wDSiG/7Rs+Gy31SOYiEkf o3LgZSERpaFqqRS/y2zlGw==	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

